



Vergaderdatum donderdag 21 november 2019

Begin- en eindtijd 15:00 - 16:30

Aantal bijlagen -

## Afsprakenlijst

**Aanwezig**

Gemeente: [Redacted]

[Redacted]

Eneco: [Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp**

**Besluit**

**Actie door**

**Gereed**

Onderwerp	Besluit	Actie door	Gereed
[Redacted Content]			

Warmtebuffer

De diverse vragen die vanuit de gemeente Nieuwegein zijn gesteld aangaande Warmtebuffers zijn geadresseerd en beantwoord. Met dat comfort kan het bufferproject op locatie WOS (stukje ten noorden van de WOS) worden doorontwikkeld. Eneco en gemeente Nieuwegein (ambtelijk) kunnen daarmee

Gemeente, per direct  
Eneco

**Bladnummer** 2/2  
**Naam vergadering** bestuurlijk overleg stadsverwarming gemeente Nieuwegein - Eneco  
**Datum** donderdag 21 november 2019

verder in gesprek treden over o.a.:

- Verwerven van (optie op) grond ten noorden van de WOS
- Organiseren van nodige vergunningen
- Betrekken van de omgeving  
 Draagvlak bij omwonenden is belangrijk aandachtspunt voor warmtebuffer bij Warmteoverdracht station Zuilenstein. Ruimtelijke inpassing en beeldvorming van de warmtebuffer wordt in samenwerking gemeente Nieuwegein, directe omgeving en ENECO uitgewerkt

Warmtebuffer in relatie tot LEAN aardwarmte

Uit beantwoording van de diverse vragen die vanuit de gemeente Nieuwegein zijn gesteld aangaande Warmtebuffers (in relatie tot LEAN aardwarmte) blijkt o.a. dat:

- Integrale ontwikkeling betreft het ontwikkelen van zowel de warmtebuffer als LEAN aardwarmte rondom de WOS
- Gemeente : graag wel een integrale ontwikkeling voor staat om een goede afweging te kunnen maken wanneer de initiatieven langs komen voor adviesvraag
- Eneco een integrale ontwikkeling van projecten warmtebuffer en LEAN aardwarmte geen werkbare vorm acht gegeven de daarvoor benodigde ruimte noord én zuid van de WOS, de bestaande flora en fauna zuid van de WOS, de nabijheid van bebouwing zuid van de WOS. LEAN heeft eind november bericht van vergelijkbare strekking aan gemeente gezonden.
- Formaat van de buffer kan niet makkelijk afwijken van de eerder gecommuniceerde afmetingen (18mx18m) omdat dit van grote invloed is op het vermogen van de buffers

Eneco p.m.  
gemeente  
Nieuwegein



Vergaderdatum vrijdag 5 juni 2020

Begin- en eindtijd 10.00 -12.00 uur

Aantal bijlagen -

**Verslag/afsprakenlijst**

Voorzitter

Notulist

**Aanwezig**

Eneco:

Gemeente:

**Afwezig**

Eneco:

Gemeente:

**2 Warmtebuffer**

geeft een korte toelichting over de warmtebuffer.

Waarom één grote buffer en niet twee of drie kleinere buffers? Twee buffers zou eventueel mogelijk zijn, echter moet er dan wel gekeken worden naar technische en financiële beperkingen. Qua ruimtelijke inpassing is de gemeente blij met deze mogelijkheid.

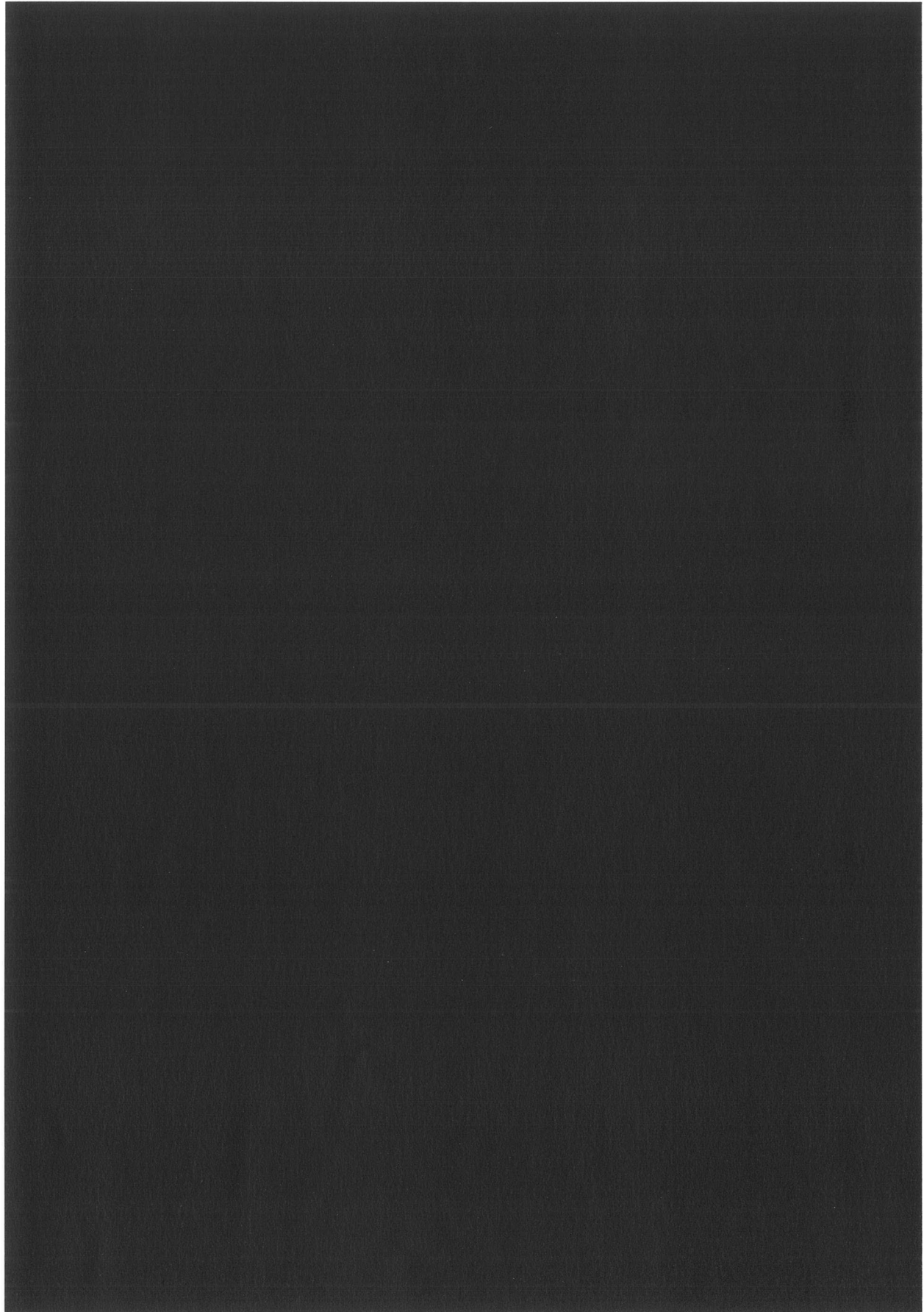
Nut is uitvoering beschreven in haalbaarheidsstudie, noodzaak wat minder. De gemeente adviseert dit verder uit te werken, Hier zullen bewoners vragen over gaan stellen.

Is de WOS-locatie nu definitief uitgesloten voor aardwarmte? In de haalbaarheidsstudie van Warmtebron is deze locatie verschoven van 'meest haalbaar' naar 'haalbaar, maar met een grote uitdaging'. Hierdoor is de kans klein dat er bij de WOS-locatie aardwarmte wordt gerealiseerd, maar nog niet definitief uitgesloten.

Er zal een gesprek ingepland worden met

Vanuit de gemeente zullen aanschuiven. Vanuit Eneco

Actie: bestuurssecretariaat college





Vergaderdatum Woensdag 8 juli 2020

Begin- en eindtijd 16.00 -17.00 uur

Aantal bijlagen -

**Verslag/afsprakenlijst**

Voorzitter [redacted]

Notulist [redacted]

**Aanwezig**

Eneco: [redacted]

Gemeente: [redacted]

[redacted]

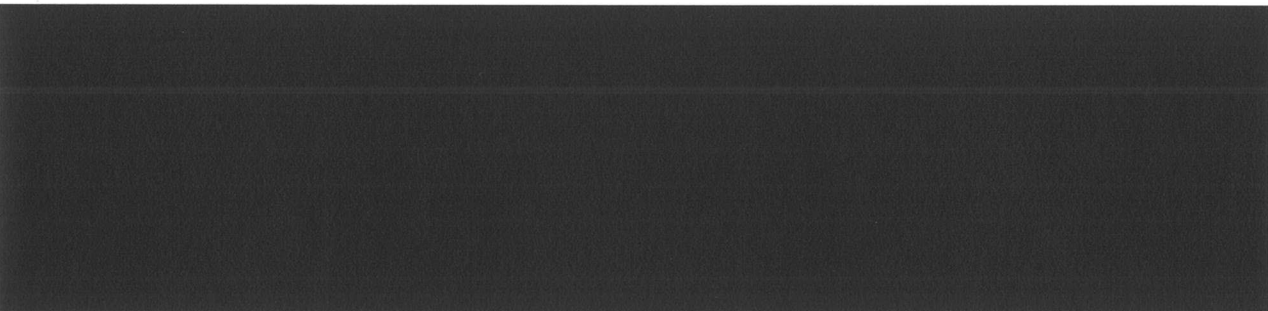
**Afwezig**

Eneco: [redacted]

Gemeente: [redacted]

**1 Opening**

Geen mededelingen



**3 Verslag overleg 25-06 en actiepunten**

Actie vormgeving en financiële ruimte staat nog open.

Actie: [redacted]

Geen energie zetten op 2 buffers, omdat het weinig oplevert qua hoogte-/ruimtwinst.

Welstand is al afgestemd van te voren, algemene aandachtspunten meegegeven.

Tijdelijk opnemen in verslag, even afstemmen met [redacted] omdat er wat kleine wijzigingen in zijn gekomen.

Actie: [redacted] zie punt 4

Raadsbesluit oktober is niet realistisch, dat wordt zeker november (10 december) -> 3 november dan uiterlijk inrouten. Mogelijk nog extra vergadering in november. Weken van de warmte zijn



vanaf 28 september, 3 weken).

#### **4 Stand van zaken verduurzaming stadsverwarming**

14-07 definitief besluit door college over routing en proces. De twee haalbaarheidsstudies worden dan openbaar en het participatieproces wordt aangegeven.

Persgesprek zal waarschijnlijk plaatsvinden op 16 juli. Graag z.s.m. aan Eneco laten wanneer en welke boodschap er neergelegd moet worden. Verhaallijn: we willen stadsverwarming verduurzaming.

Actie: [REDACTED]

Eventueel WOS openstellen voor publiek tijdens WvdW met bijvoorbeeld activiteiten voor kinderen.

Actie: Eneco afstemmen met [REDACTED]

#### **Proces stappen op hoofdlijnen**

- 14-7 besluit college B&W Nieuwegein: openbaar maken aanbiedingsbrief/verkenkend perspectief/presentatie/Q&A + aftrap omgevingsproces (idem voor Warmtebron)
- 16/7 Persbijeenkoms
- Omgevingsproces (= dialoog met de stad) in fasen:
  - 1) 1 juli – 14 sept ophalen thema's /vragen
  - 2) 14 sept – 28 sept verdiepende informatiecampa
  - 3) 28 sept – 16 okt Nieuwegeinse Warmte Weken
  - 4) Vanaf 16 oktober: 'stadsgesprek / dialoog' = co-creatie van Buffer met de omgeving
    - Resultaat = PvE
    - Inhoud van co-creatie sessie is afhankelijk van wat we al concreet hebben gemaakt in de warmteweken
- Besluit college B&W – oktober/november
  - B&W stelt de Raad voor om Eneco de grond beschikbaar stellen onder de volgende voorwaarden en bedingen ..... en daarover de contractbesprekingen te starten.
  - Die voorwaarden en bedingen betreffen: PvE + FO opgesteld in co-creatie met omwonenden.
  - B&W zal het comfort willen hebben dat het PvE dat ze Eneco voorwaardelijk gaan opleggen draagvlak heeft bij omwonenden.
  - Besluit college is dus 'onder voorbehoud van goedkeuring' van de Raad. De Raad beslist pas definitief in voorjaar 2021. Eneco kan dan echter wel de vergunningsprocedure starten (start najaar 2020).

- Besluit raad – november/december: instemming beschikbaar stellen grond (inclusief eventuele voorwaarden) en starten contractbespreking
- Start vergunningsprocedure: najaar 2020
- Contractingfase (inkoop buffers door Eneco): 2021/2022
- Investeringsbeslissing: 2022 (Eneco)
- Start bouw: 2022 (Eneco)



Vergaderdatum Donderdag 10 september 2020

Begin- en eindtijd 16.00 -17.00 uur

Aantal bijlagen -

## Verslag/afsprakenlijst

Voorzitter [REDACTED]  
Notulist [REDACTED]

### Aanwezig

Eneco: [REDACTED]

Gemeente: [REDACTED]

### Afwezig

Eneco: [REDACTED]

Gemeente: [REDACTED]

### 1 Opening

Geen mededelingen

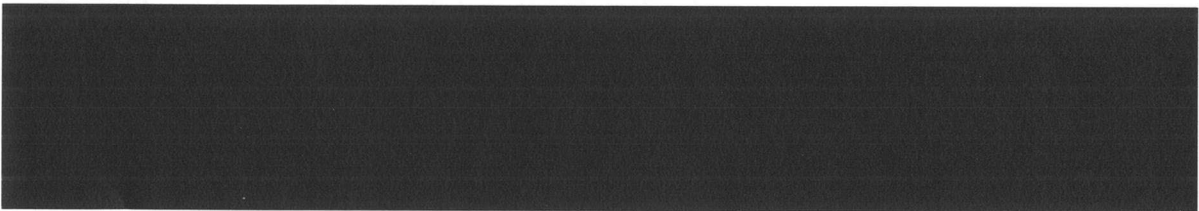
### 2 Verslag overleg 08-07

Actiepunt vormgeving en financiële ruimte staat nog open. Vanuit Eneco geen extra financiële ruimte door 1 buffer i.p.v. 2, er is namelijk altijd gerekend met 1 buffer.

Actie: [REDACTED]

Persgesprek gehad, samenspel ging goed en gesprek ook. Positieve artikelen in de krant.

Routekaart en openstelling WOS komen aan bod bij Nieuwegeinse Warmteweken (NWW)



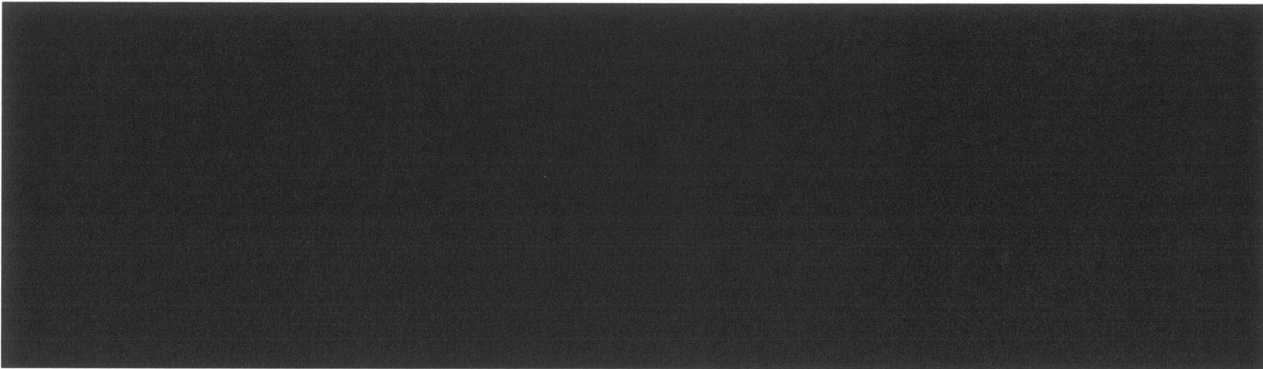
### 3 Nieuwegeinse warmteweken stand van zaken

Periode van 28-09 t/m 16-10 met diverse grote en kleine bijeenkomsten. We liggen op schema qua organiseren. Volgend week eerste uitnodiging via de Molenkruier.

Afgelopen maandag is de eerste live bijeenkomst geweest. Het waarom is goed te verkopen, omvang buffer zal nog wat uitleg nodig hebben. Wenselijk om veel gestelde vragen (bijvoorbeeld over prijsstijging, warmtewet en CO2 uitstoot) vast te leggen in een leaflet.

Actie: [REDACTED]

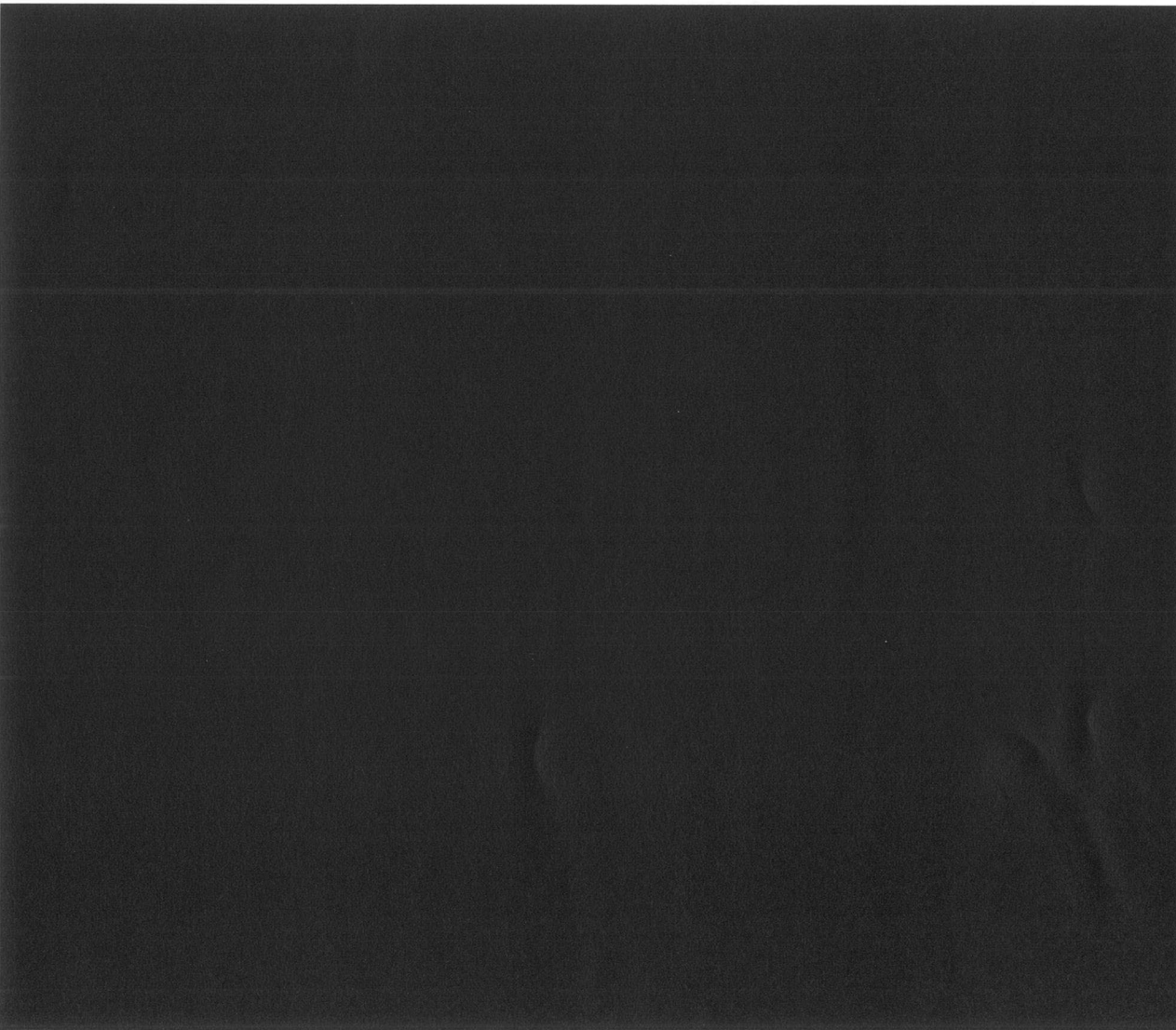




## **5 Warmtebuffer stand van zaken**

Weinig te melden, volop in voorbereiding bij de Nieuwegeinse warmteweken. Besluit door raad in december waarschijnlijk niet haalbaar vanwege participatiesessies omgeving.

*Actie:*  *afstemmen over proces en besluitvorming*



## Verslag BO Gemeente Nieuwegein en Eneco

Datum: 25 – 09 – 2020

Aanwezig: [REDACTED] (Gemeente Nieuwegein), [REDACTED]

### Agenda

1. Opening (evt. kennismaking)
2. Algemene randvoorwaarden
3. Scope participatie (uitwerking hieronder)
4. Planning participatie en besluitvorming
5. Rondvraag

### Uitkomsten

Algemene randvoorwaarden gesteld door de gemeente Nieuwegein geaccepteerd door Eneco.

#### *Randvoorwaarden gemeente*

Verduidelijking op volgende punten

- Duurzaamheid: Eneco zoekt naar gebruik van duurzame materialen voor het bouwen van de buffer maar kan dit niet garanderen. Er is weinig proven technology en weinig aanbieders van duurzame materialen. De gemeente geeft aan dat dit geen randvoorwaarde is. De duurzame uitstraling van de buffer is wel een randvoorwaarde voor de gemeente.
- Eyecatcher wordt niet gezien als een randvoorwaarde. Het hangt af van wat de deelnemers van het participatieproces of zij een eyecatcher willen creëren of de buffer zo veel mogelijk willen laten wegvallen. Wel moet het bufferontwerp goedgekeurd worden door de welstandcommissie. Hiervoor gelden algemene richtlijnen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (welstandsnota, hoofdstuk 2). [actie] [REDACTED] stuurt de nota toe aan Eneco.
- De gemeente geeft aan dat ze archeologisch onderzoek aanraden. [REDACTED] geeft aan dat hij dit zal bespreken intern en terugkoppelen [actie]
- [REDACTED] geeft aan dat er in ieder geval geen klimwand van gemaakt kan worden vanwege de bestaande en nieuw te realiseren klimhal.

#### *Proces met omgeving*

[REDACTED] geven aan dat ze het proces zoals geschetst door Eneco zorgvuldig en compleet vinden.

[REDACTED] geeft aan dat we met stakeholders niet langer spreken van co-creatie. Het is geen volledig open proces er zijn te veel variabelen al ingevuld, daarom spreken we van een participatieproces niet van co-creatie.

[REDACTED] geeft aan dat Eneco graag iemand van de gemeente aanwezig ziet bij alle bijeenkomsten. [REDACTED] zal aanwezig zijn bij de komende informatiebijeenkomsten (5,7 en 12 oktober). Data

voor participatiesessies volgen nog. Een filmpje met een introductie van ██████████ zal worden getoond.

██████████ vraagt wat warmtekanten aan de buffer hebben. ██████████ geeft aan dat de warmtekanten niets merken van de komst van de buffer in levering of in prijs. Wel zorgt het ervoor dat de individuele bewoners hun bijdrage leveren aan verduurzaming.

██████████ geeft aan dat voor de verslaglegging richting de raad bij het Koersdocument City een goed voorbeeld zit van het participatieproces. [actie] ██████████ stuurt deze toe aan Eneco

██████████ geeft aan dat het goed is om op locatie een wandeling te doen met iemand van Openbaar Domein (groenbeheer). [actie] ██████████ plant afspraak in samen met Eneco

#### *Planning en besluitvorming*

██████████ geeft aan dat er meerder manieren zijn voor besluitvorming. Je kan een bestemmingsplan wijziging doen, omgevingsvergunning of een coördinatieregeling. Voordeel van een bestemmingsplan is dat er slechts 1 keer beroep mogelijk is en dus een mogelijk korte rechtsgang. Nadeel is een langere besluitvorming bij de gemeente. Voordeel van een omgevingsvergunning is dat de besluitvorming sneller door de gemeente kan, maar dat er 2 keer een (hoger) beroepsprocedure is. [actie] ██████████ maakt verschillende procedures inzichtelijk en stuurt deze toe aan Eneco

De beslissing welk traject te volgen kan worden genomen na de eerste bewonersavonden, als duidelijk is hoe de stakeholders reageren op het project.



Vergaderdatum Donderdag 12 november 2020

Begin- en eindtijd 16.00 -17.00 uur

Aantal bijlagen -

## Verslag/afsprakenlijst

Voorzitter [REDACTED]

Notulist [REDACTED]

### Aanwezig

Eneco: [REDACTED]

Gemeente: [REDACTED]



### 2 Verslag overleg 10-09

Financiële ruimte: 10K beschikbaar vanuit gemeente om bij te dragen aan buffer voor de groene inpassing van het terrein

Actie: [REDACTED] *budget meenemen voor volgend jaar*

### 3 Voortgang buffer

Nieuwegeinse Warmteweken geweest, daarna slechts 2 aanmeldingen gehad voor de participatiesessie. Wijkcoördinator is ook langs de huizen geweest, tot nu toe weinig bekend bij de bewoners over het plan. Buurtbericht vanuit de gemeente verstuurd naar circa 1000 adressen, nu 8 aanvullende reacties gehad om mee te denken. Participatiesessies duren tot half december. Is de groep groot genoeg als het hierbij blijft? Er is in ieder geval voldoende aan gedaan (bericht Molenkruier, Facebook, brief Eneco en buurtbericht). Eventueel na eerste sessie dat je dan meer aanmelding krijgt.

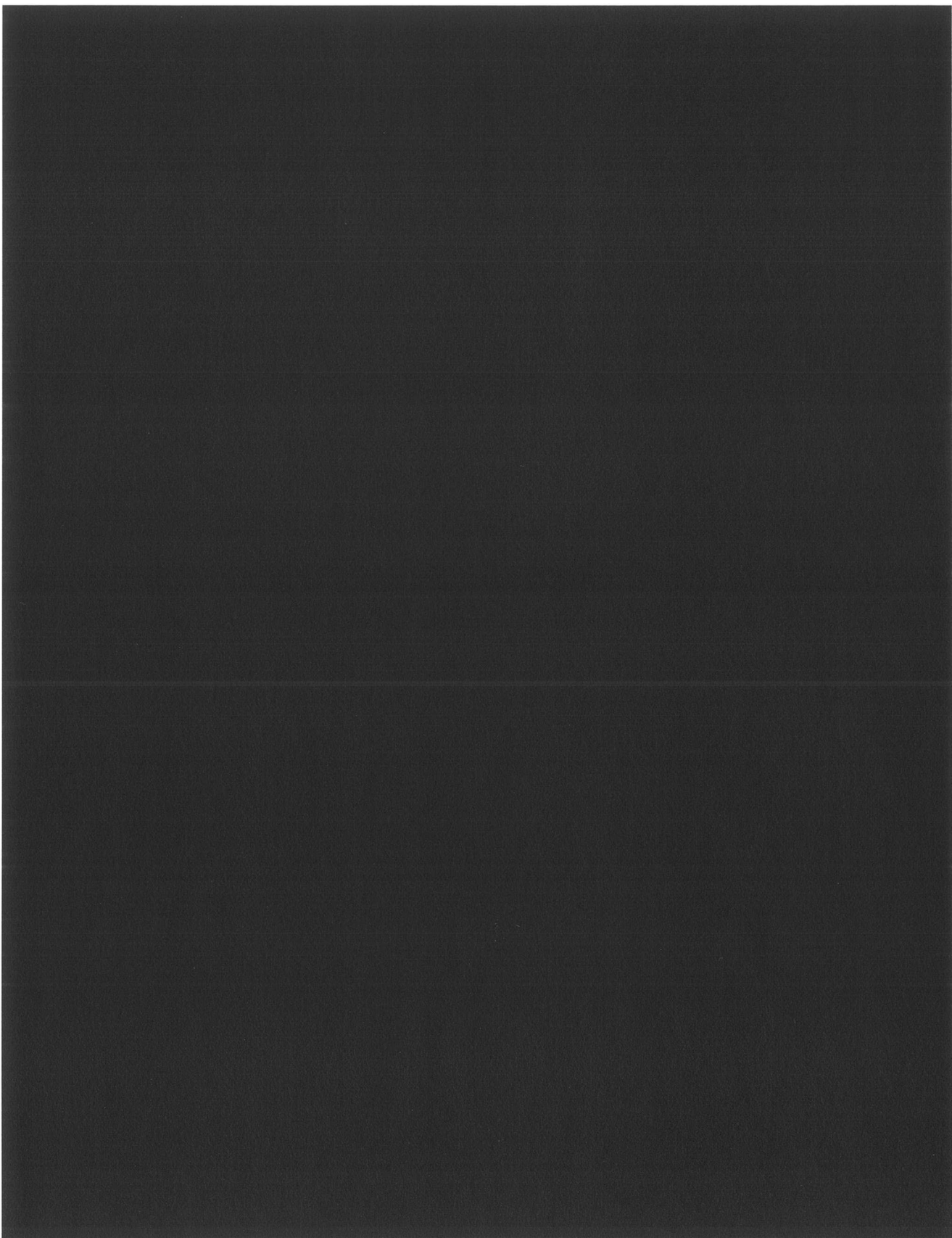
Terugkoppeling voor collegevoorstel ingepland aan breder publiek. Ook principebesluit nemen door college en instemmen raad over grondtransitie.

We houden de planning voor besluitvorming door college/raad in maart 2021 vooralsnog aan; verder uitstel leidt ook tot extra kosten.

Actie: [REDACTED] *afstemmen exacte aanleveren stukken voor besluitvorming*











**Vergaderdatum** Donderdag 3 december 2020

**Begin- en eindtijd** 16.30 -17.00 uur

**Aantal bijlagen** 1

### Verslag/afsprakenlijst

**Voorzitter** [REDACTED]

**Notulist** [REDACTED]

#### Aanwezig

*Eneco:* [REDACTED]

*Gemeente:* [REDACTED]

#### 1 Voortgang buffer

Inmiddels zijn er twee participatiesessies geweest. De eerste sessie was vooral informierend, waarbij tevens de belangen qua inpassing zijn opgehaald bij de 10 aanwezige bewoners. Bij de tweede sessie konden de 5 aanwezige bewoners hun ideeën voor het ontwerp aangeven middels het programma Mural (digitaal memoblaadjes plakken en tekeningen/plaatjes toevoegen, zie bijlage). Hierbij waren een aantal moodboards gemaakt ter inspiratie. Groen en natuur waren terugkerende thema's bij alle bewoners. De derde sessie waarbij twee ontwerpen worden voorgelegd staat gepland voor 15 december. Daarna wordt het gekozen ontwerp voorgelegd aan een bredere groep. Hiervoor zal nog een oproep worden gedaan. Hoe stakeholders worden benaderd, wordt nog onderzocht. [REDACTED] gaat tevens langs enkele huizen die er het dichtst bij staan.

Betreft een mooi proces, geeft echter geen garantie dat mensen alsnog tegen zijn. Goed om de stapjes in beeld te brengen die doorlopen zijn, met name richting de raad.

Eneco heeft andere stakeholders inmiddels ook gesproken over het plan (trambedrijf, IVN, bedrijven ten noorden van WOS locatie). Vanuit trambedrijf zijn zorgen over trillingen tijdens de bouw, dit zal gemonitord worden door Eneco. NBC wel benaderd, maar geen reactie van gehad. Het is goed om NBC nogmaals te benaderen.

Van belang is dat alle stukken op tijd aangeleverd zijn voor inrouten van college- en raadsvoorstel zodat 4 maart het plan behandeld kan worden in de raad. Verantwoording participatie aanleveren en het waarom voor het realiseren van de buffer (verkennend perspectief). Tevens toelichting vanuit Eneco over veiligheid en grondtransitie afstemmen met Grondbedrijf. Binnen de gemeente adviseurs tijdig aanhaken bij het uiteindelijke ontwerp, met name groen.

*Actie: ENECO* [REDACTED]

- *PDF Mural delen met [REDACTED], zie bijlage*
- *Oproep aan inwoners om deel te nemen aan de volgende sessies*
- *Log bijhouden van alle informatie, participatie momenten met inwoners en andere stakeholders in omgeving*

- NBC en andere bedrijven ten noorden van locatie nogmaals benaderen
- Veiligheidsanalyse (dit ook meenemen in raadsvoorstel)

Actie: Gemeente / 

- ENECO informeren over processtappen, tijdlijn tot aan indienen raadsvoorstel (uiterlijk 29 december inrouten), aanvraag vergunningen en welke informatie ENECO hiervoor moet aanleveren
  - Voorbereiden concept college- en raadsvoorstel en gemeentelijke adviseurs aanhaken.
- 